

Generalforsamlingen genoptages

Dette års ordinære generalforsamling blev afholdt den 11. januar 2011. Da ikke alle punkter på dagsordenen nåede at blive behandlet, genoptages generalforsamlingen den 22. februar 2011, hvor de resterende punkter behandles.

Ny bestyrelse

En ny bestyrelse er nu klar til at tegne foreningen. Vi har mødtes et par gange, og glæder os til arbejdet i de kommende år.

Bestyrelsen består af:

Morten Buch Sørensen, formand
Kristine Holm Sjølander, næstformand
Lene Christensen, kasserer
Jens Peter Skaarup, referent
Tina Iversen, medlem
Casper Seider, suppleant

Langtidsplanlægning

Der er ingen tvivl om at en forening med vores størrelse, vil kunne drage fordel af langsigtet planlægning, så større renoveringsarbejder eller udskiftninger ikke kommer til at ramme foreningen alt for hårdt på pengepungen. Endelig vil det formentligt kunne bidrage til at sænke foreningens driftsudgifter. Derfor er vi også glade for at forhøjelsen af huslejen blev vedtaget på generalforsamlingen.

En enkelt andelshaver kritiserede i den forbindelse bestyrelsen og/eller foreningen for ikke at tage denne del alvorligt nok. Bestyrelsen vil blot konstatere, at det er fornuftigt nok at arbejde med langtidsplaner, men samti-

Brug bestyrelsen

Såfremt du har gode ideer til hvordan vi passer vores bedre, så fortæl os det eller send os et forslag. Vi er af den opfattelse at det os der er valgt til at lede foreningen, men tager selvfølgelig imod gode råd og ideer – alt andet ville være tåbeligt. Vi hjælper også gerne de andelshavere, der vil have lidt hjælp til at kvalificere en ide eller et forslag, der eventuelt skal løftes op på en generalforsamling. Så hold dig ikke tilbage – vi er til for jer alle.



Nyt look til hjemmesiden. Feedback modtages gerne!

www.sonninghus2.dk - vers. 2.0

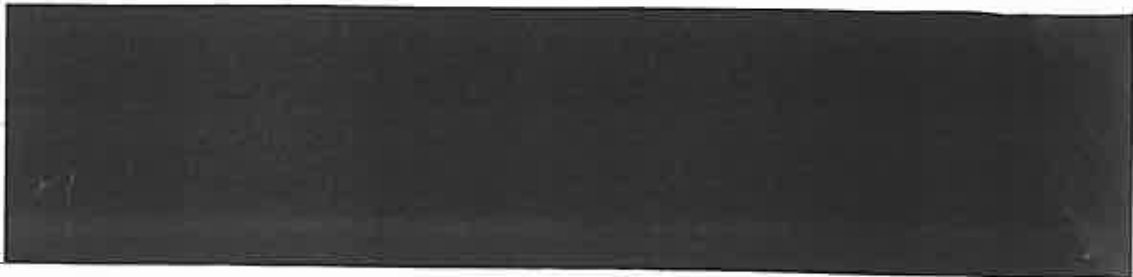
Vi er i skrivende stund i gang med at udarbejde en ny hjemmeside til foreningen. Formålet med siden er at gøre det lidt lettere at være beboer (og for den sags skyld bestyrelsesmedlem) i foreningen.

Til en begyndelse vil du kunne finde de mest nødvendige oplysninger for beboere i foreningen, men siden vil løbende blive udbygget. Derfor vil vi meget gerne have tilbagemeldinger fra jer, så vi kan gøre siden endnu bedre. Du skal være velkommen til at sende dine ideer, forslag, billeder med videre til bestyrelsen@sonninghus2.dk.

Ny vicevært

Susanne og Erling stoppede som viceværter med udgangen af januar. Bestyrelsen vil gerne takke Susanne og Erling for mange års tro tjeneste i Sonninghus II.

Bestyrelsen arbejder pt. med at finde en løsning (senest 1. maj 2011), så vore viceværts- og varmemesteropgaver løses bedst muligt. Indtil da vil Ørestadens Ejendomsservice være behjælpelige med det allermest nødvendige som f.eks. containertømninger, snerydning, rengøring af vaskeri og afkalkning af maskiner, tilsyn af vores varmecentral og diverse mindre opgaver



Reklamegrise - Nej tak!

Efter postkasserne er flyttet ser vi med jævne mellemrum reklamer og ugeaviser ligge og flyde i opgangene.

Såfremt du ikke ønsker reklamer eller ugeaviser, så sæt et 'Nej tak til reklamer'-skilt op på din postkasse. Skriv en mail til bestyrelsen, hvis du vil have en tilmeldingsblanket til Nej tak-ordningen.



Skift af vurderingsfirma ved køb og salg af lejligheder

Vi skiftede vurderingsfirma for forholdsvis kort tid siden. Ønsket var at gøre salgsprocessen mere smidig og fleksibel til glæde for alle parter i forbindelse med køb og salg af andele i foreningen. Skiftet har dog ikke givet foreningen den ønskede effekt, hvorfor vi nu ser os om efter ny samarbejdspartner til at forestå vurderingsprocessen.

Kloakreivering

I forlængelse af ovenstående vil bestyrelsen gøre opmærksom på, at vores vurderingsfirma heller ikke længere er tilknyttet som rådgiver på kloakreivering. Vi mener ikke rådgiver i tilstrækkelig grad bidrog til at lette beslutningsprocessen med hensyn til den forestående kloakreivering, og dermed diskvalificerede sig selv på den netop afholdte generalforsamling.

Erhvervslejemålene

Efter længere tids kamp med sløve administratorer, vanvittige valuarer og en finanskriser kan vi nu melde alt udsolgt med tanke på erhvervslejemålene.

Erhvervslokaleme ved opgang A er nu udlejet til en mindre rengøringsvirksomhed, der vil anvende lokalerne til kontor og lager. Vores gamle vvs-mands lokaler ved opgang J er udlejet til en selvstændig maler.

Portføljetonen

Bestyrelsen har valgt at suspendere alle reparationer af portene, indtil generalforsamlingen er afsluttet den 22. februar 2011. Et af forslagene der ikke blev behandlet handler netop om anskaffelse af nye porte. Derfor vil bestyrelsen ikke kaste flere penge efter portene, før deres fremtid er afklaret.

Kældrene ryddes for ALT indbo

Alle efterladte ting på fællesarealer fjernes.

Så fjern dine ting, hvis du ikke vil miste dem for vi fjerner ALT også det på billedet til højre...



Arbejdsweekend den 8. og 9. april

Det er noget tid siden vi har haft en arbejdsweekend i foreningsregi, derfor opfordrer vi alle til at sætte kryds i kalenderen.

Foreningen sørger for mad og drikke til alle fremmødte.

Vaskeriet

Spærretiden på reservationer er nu udvidet til at gælde 15 min efter en vask. Det betyder at man ikke kan anvende reserverede maskiner før tidligst 1 time og 15 min efter vasketurens start.

Vi kan ikke med vores nuværende maskiner lave en mere fleksibel ordning, uden at maskinerne ligger helt død i hele vasketiden.

